



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

25.05.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma Pilsoņu ielā 6 - 19, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0571, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pilsoņu iela 6 - 19, Līgatne, Cēsu novads.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Līgatnes novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 19 ar kadastra Nr. 4211 900 0571, 31,0 m² platībā, un kopīpašuma 310/8489 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 4211 006 0035 001 un 310/8489 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 4211 006 0035.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses S.Vītolas 05.12.2018. lēmumu nostiprinātas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100 19.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2021. gada 2. janvārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku ar Juri Akmentiņu. Īres tiesības iesniedzējam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2021. gada 2. janvārī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieka Jura Akmentiņa iesniegums (reģ. 30.01.2023. Nr.D3-16/2023/34) ar lūgumu nodot viņam atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pilsoņu ielā 6 - 19, Līgatne, Cēsu novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. panta noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 683,00 *euro*. 2023. gada 31. martā SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697 veica īpašuma tirgus novērtējumu dzīvoklim Pilsoņu iela 6-19, Līgatne, Cēsu novads, nosakot dzīvokļa vērtējumu 6 500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumu Nr. 43 “Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta 4. daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 7. marta lēmumu Nr.117 (protokols Nr.10) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Pilsoņu iela 6 -19, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0571, sastāvošu no dzīvokļa 31,0 m² platībā un kopīpašuma 310/8489 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 4211 006 0035 001 un 310/8489 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 4211 006 0035.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Pilsoņu iela 6 - 19, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0571, atsavināšanas cena ir 6 500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).

3. Noslēgt nekustamā īpašuma Pilsoņu iela 6 - 19, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0571, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieku Juri Akmentiņu, personas kods 230577-13004.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: L.Špūle